

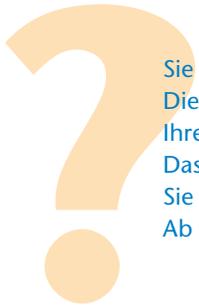
Dedicated to People Flow™



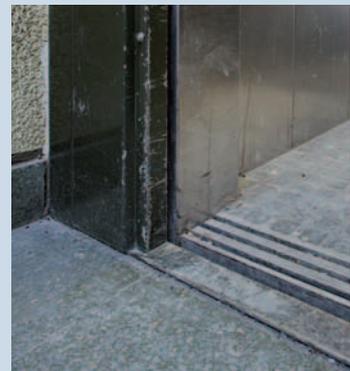
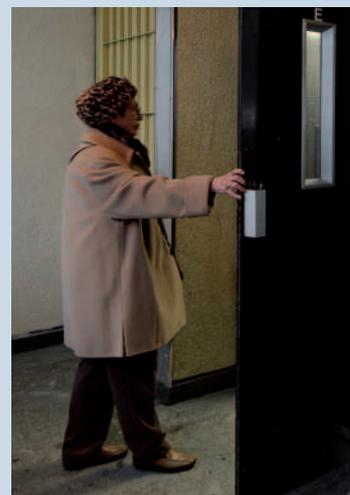
EINFACH UND SCHNELL ZUM ZEITGEMÄSSEN AUFZUG:

Modernisierung mit Plan

Mit KONE ist Ihr alter Aufzug ganz schnell ...



Sie ärgern sich darüber, dass Ihr Aufzug oft ausfällt und sich im Haus laut und rumpelig fortbewegt?
Die Kosten für Wartung und Reparaturen der Anlage steigen ins Unermessliche?
Ihre gehbehinderten Mieter beklagen die schwere Drehtür und den unebenen Einstieg?
Das 70er-Jahre-Design Ihres Aufzug passt nach der Renovierung nicht mehr zum Stil Ihres Hauses?
Sie hätten längst einen Mieter für das Dachgeschoss, wenn der Aufzug bis dorthin fahren würde?
Ab sofort brauchen Sie sich darüber nicht mehr den Kopf zu zerbrechen!



Als zuständiger Hausverwalter ...

... sind Sie in der Pflicht, die Eigentümer auf Probleme mit der Aufzugstechnik sowie die Rechtslage hinzuweisen und über notwendige Maßnahmen zu beraten. Jede Störungsmeldung oder Reparatur mit Ausfallzeiten verringert die Zufriedenheit und demzufolge auch die Zahlungsbereitschaft der Bewohner.

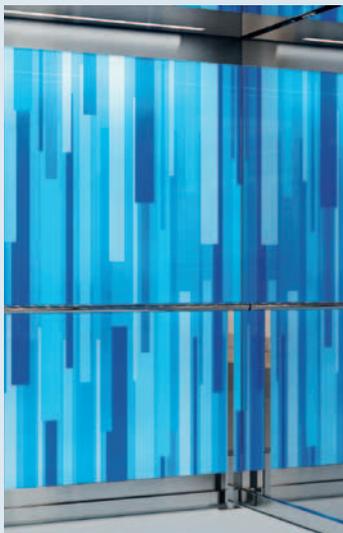
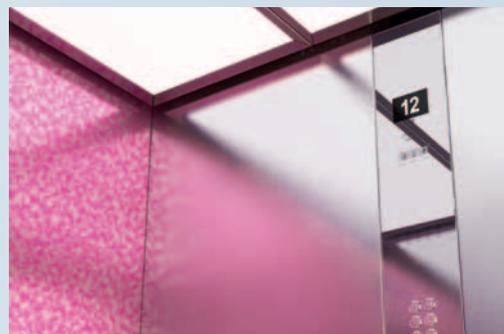
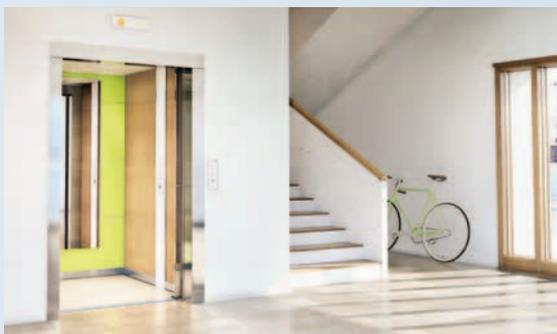
Als Eigentümer ...

..., ob allein oder mit anderen zusammen, tragen Sie die Verantwortung für die Sicherheit des Aufzugs. Für Sie ist die Erfüllung der Prüfkriterien der Betriebssicherheitsverordnung entscheidend.

Wir helfen Ihnen beim Aufspüren von Sicherheitsrisiken und empfehlen Ihnen die geeignete Lösung.

... ganz neu! Versprochen.

Keine Angst: Die fällige Modernisierung oder der Komplettaustausch des Aufzugs ist möglich, ohne dass Termine, Kosten, Lärmbelästigung und Schmutz „aus dem Ruder“ laufen! Setzen Sie dabei am besten auf KONE – einen Partner, der Sie bei Projektierung, Design, Montage sowie Inbetriebnahme verlässlich unterstützt und Ihnen hilft, die für Ihre Situation am besten geeignete Modernisierungslösung zu wählen. Durch professionelle Projektplanung, ausgereifte Logistik und innovative Montagetechnik erhält Ihr Gebäude schnell und unkompliziert einen zukunftssicher modernisierten Aufzug. Mit unseren KONE Care Wartungslösungen und dem KONE KoneXion Notrufsystem bieten wir Ihnen zudem flexible Konzepte für die spätere Betreuung Ihrer Anlage an.



Aufzugsmodernisierung für mehr Zuverlässigkeit, Nutzungsqualität und Zufriedenheit:

- Sicherheit für Sie als Betreiber durch Erfüllung aller notwendigen Vorschriften und Normen
- Sicherheit für die Fahrgäste durch gegenseitige Sprechverbindung
- Größere Verfügbarkeit der Anlage durch geringere Störanfälligkeit
- Reduzierung der Kosten für Reparaturen und Störungsbeseitigung
- Kosteneinsparungen durch hohe Energieeffizienz im Fahr- und Standby-Betrieb bei gleichzeitiger Geschwindigkeitssteigerung
- Laufruhe und erhöhter Fahrkomfort für angenehme Fortbewegung und geringe Lärmbelästigung im Haus
- Mehr Raum in der Kabine und eine höhere Nennlast erweitern die Transportmöglichkeiten
- Wertsteigerung des Hauses durch Erschließung des Dachgeschosses, ansprechendes Design und barrierefreien Zugang

Sie legen fest, was gemacht werden soll ...

Unabhängig vom Hersteller Ihres Aufzugs hält KONE flexible Konzepte zur Modernisierung und zum nachträglichen Einbau in bestehende Gebäude für Sie bereit: Vom Austausch einzelner Komponenten, der Erneuerung der maßgeblichen Baugruppen bis zum Austausch beziehungsweise nachträglichen Einbau einer kompletten Anlage schnüren unsere Experten entsprechend Ihren individuellen Anforderungen Ihr Aufzugspaket. Maßgeschneidert, öko-effizient und budgetgerecht zusammengestellt.

Modernisierung nach Maß mit unseren drei flexiblen Konzepten:

KONE ReFine™

Verbessern Sie beim Aufzug

- Sicherheit und Normen
- Verfügbarkeit
- Energieeffizienz und Kosten
- Zugänglichkeit
- Leistung und Komfort
- Design
- Werterhaltung

Das modulare Modernisierungskonzept für die Erneuerung einzelner Komponenten

Wählen Sie, welche Faktoren Ihrer Aufzugsanlage optimiert werden sollen:

- Individueller, bedarfsgerechter Austausch
- Auswahl einzelner Komponenten
- Geringer bautechnischer Aufwand
- Budgetgerechte Erneuerung

KONE RePower™

Verbessern Sie beim Aufzug

- Sicherheit und Normen
- Verfügbarkeit
- Energieeffizienz und Kosten
- Zugänglichkeit
- Leistung und Komfort
- Design
- Werterhaltung

Das umfassende Modernisierungspaket für den Austausch der wesentlichen Komponenten eines Aufzugs

Bringen Sie Ihre Anlage in den entscheidenden Punkten nach vorn:

- Austausch von Antrieb und Steuerung*, Kabine, Kabinentüren und Signalisation
- Energieeinsparung durch moderne Antriebstechnologie und Beleuchtung
- Geringer bautechnischer Aufwand
- Erfüllung der meisten Prüfkriterien der Betriebssicherheitsverordnung (EN 81-80)

KONE RePlace™

Verbessern Sie beim Aufzug

- Sicherheit und Normen
- Verfügbarkeit
- Energieeffizienz und Kosten
- Zugänglichkeit
- Leistung und Komfort
- Design
- Werterhaltung

Die raum- und energieeffiziente Lösung für den Kompletttausch eines Aufzugs

Entscheiden Sie sich für Nachhaltigkeit – und Sie erlangen einen echten Mehrwert im Haus:

- Erfüllung aller Prüfkriterien der Betriebssicherheitsverordnung (EN 81-80)
- Neueste Technologie mit bis zu 70% Energieersparnis
- Maschinenraumlose Technologie gibt zusätzlichen Dachraum frei
- Größere Kabine durch gegenwichtslosen Betrieb
- Vollautomatische Aufzugstüren
- Barrierefreier Zugang
- In fast allen Gebäudesituationen einbaubar (minimale Maße für Schachtkopf und -grube)
- Steigerung des Immobilienwerts

Weitere Informationen:
www.kone.de/modernisierung

*auch zeitlich voneinander getrennt

... wir analysieren,
berechnen, geben
Entscheidungshilfe ...

Nachträglicher Aufzugseinbau

Erreichen Sie für Ihr Gebäude

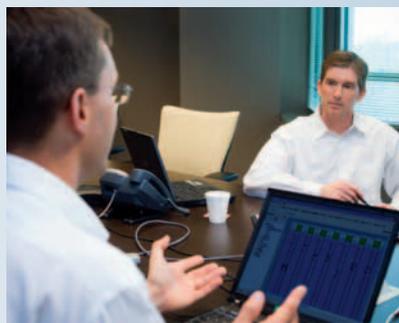
- verbesserte Zugänglichkeit
- erhöhten Komfort
- Zufriedenheit für Bewohner und Besucher sämtlicher Altersgruppen
- Wertsteigerung

Die perfekt integrierte
Lösung für den Einbau eines
Aufzugs in ein bestehendes
Gebäude

Steigern Sie die Attraktivität Ihres Gebäudes und erschließen Sie neue Mieter- und Besuchergruppen:

- Individuelle, bedarfs- und budgetgerechte Integration in den architektonischen Stil und die Bauart Ihres Gebäudes
- In fast allen Gebäudesituationen platzsparend einbaubar: in der Mitte des Treppenhauses, neben den Treppen oder als Ersatz eines Teils des Treppenhauses (wenn die Treppen nach außen verlängert werden) sowie als an der Fassade angebauter Aufzugsschacht (z. B. als vormontierte Komplettseinheit)
- Barrierefreier Zugang
- Steigerung des Immobilienwerts

Platzierungsvarianten, Beispiel-Projekte:
www.kone.de/modernisierung



Unser Service vor der Auftragserteilung:

- Analyse der Gebäudesituation
- Bestandsaufnahme und Bewertung des bestehenden Aufzugs
- Abwägung der Kosten für Modernisierung und Komplettaustausch
- Beratung von Eigentümern und Hausverwaltern
- Lösungsvorschlag, Kalkulation und Zeitplanung
- Informative Präsentation auf der Eigentümerversammlung

... wir übernehmen Planung und Koordination, wir montieren und informieren ...



Optimierte Aufzugsmontage by KONE – zuverlässig, schnell und sauber:

- Einzigartige gerüstlose Montage im Schacht mit optimierten Montagewerkzeugen und auf Maß vorgefertigten Teilen
- Minimale Eingriffe in die Gebäudestruktur und keine Behinderung der Arbeit anderer Gewerke im Haus
- Geringe Verschmutzung im Gebäude durch Versiegelung der meisten Schachtoffnungen
- Ausgereifte Logistik für alle Montageteile mit geringem Bedarf an Lagerfläche
- Auf Wunsch zusätzliche Schalldämmung der Schachtoffnungen und sofortige Entsorgung der Verpackungsmaterialien

Unser Service nach der Auftragserteilung:

- Projektplanung durch erfahrene Modernisierungsspezialisten
- Abstimmung der bauseitigen Leistungen, auf Wunsch bieten wir diese mit an (siehe Abschnitt rechts: „Ihre Hausaufgaben“)
- Klare Vorgabe der Montagevoraussetzungen
- Koordination der beteiligten Gewerke und der Arbeiten
- Rasche Montagezeiten durch innovative Montagetechnik
- Information der Mieter über den Projektfortschritt
- Persönliche Übergabe und Unterweisung in die neue Anlage

... und übergeben Ihnen eine Lösung auf dem neuesten Stand der Technik!



Übernehmen wir auch gerne für Sie: Ihre „Hausaufgaben“ vor der ZÜS-Abnahme:

- Bauseitigen, endgültigen Fußbodenbelag in der Kabine einbringen
- Alle Fugen und Schlitze an den Schachttüren und im Fahrschacht schließen
- Bodenanschlüsse an allen Schachtzugängen fertig stellen
- Drehstromzuleitung im Schachtkopf anschließen, abgesichert nach Angaben der KONE-Anlagenzeichnung
- Telefonverbindung einrichten und Rufnummer für den Notruf nach EN 81 bekannt geben
- Notrufvertrag zur Aufschaltung der Verbindung zu einer dauerhaft besetzten Stelle abschließen



KONE ist einer der weltweit führenden Hersteller von Aufzügen, Rolltreppen und automatischen Türen. Wir haben uns der Aufgabe verschrieben, technologisch führende Lösungen für den Transport von Personen und Lasten in Gebäuden zu entwickeln.

Angetrieben von den Wünschen unserer Kunden und den Bedürfnissen der Benutzer schaffen wir ebenso sichere wie schnelle, komfortable und energieeffiziente Transportsysteme, dazu effiziente Lösungen zur Modernisierung und Wartung bestehender Anlagen. „Best People Flow Experience™“ ist unser Ziel, „Eco-efficiency™“ unser Anliegen und strikte Kundenorientierung unser Weg.

Unser Unternehmen mit Hauptsitz in Espoo, Finnland, ist börsennotiert (NASDAQ OMX Helsinki Ltd). 2012 erwirtschafteten unsere 40.000 Mitarbeiter weltweit einen Jahresumsatz von rund 6,3 Milliarden Euro.

Dieser Katalog dient allgemeinen Informationszwecken und wir behalten uns das Recht vor, jederzeit das Design oder die Spezifikation von Produkten zu ändern. Die Aussagen in diesem Katalog sind unverbindlich. Mit diesem Katalog werden weder ausdrücklich noch schriftlich Garantien abgegeben oder Eigenschaftszusagen gemacht, es werden keine Aussagen über die Gebrauchstauglichkeit für bestimmte Zwecke gemacht. Es bestehen Farbunterschiede zwischen Produkt und Abbildung.

KONE, KONE EcoDisc®, KONE Eco-efficient™, KONE Customer Care Center™, KONE Care for Life™, KONE MaxiSpace®, KONE EcoMod® und KONE UniPower™ sind eingetragene Markenzeichen der KONE Corporation.

Copyright © 2013 KONE Corporation.

KONE GmbH
Aufzüge und Rolltreppen
Vahrenwalder Straße 317
30179 Hannover

Telefon 0511 2148-0
Telefax 0511 2148-210



www.kone.de/berater-finden

www.kone.de
kontakte@kone.com